

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszabábolna Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 19-én 14 órától megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Községháza

J E L E N V A N N A K:

A bizottság tagjai:

- Bernáth Erik polgármester,
- Balázs János önkormányzati képviselő, alpolgármester
- Burkáné Besenyei Éva önkormányzati képviselő, a bizottság elnöke
- Nagy Balázs önkormányzati képviselő, bizottsági tag
- Nagy Imre önkormányzati képviselő, bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottként:

- Dr. Hajdú András jegyző
- Juhászné Lázár Nikoletta jegyzőkönyvvezető

N A P I R E N D E L Ő T T

(Az ülést vezeti Bernáth Erik polgármester)

Bernáth Erik polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület ülésen megjelent tagokat, jegyző Urat, Juhászné Lázár Nikoletta köztisztviselőt.

Megállapítom, hogy az ülésen megjelent testületi tagok száma 5 fő, az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Jegyzőkönyv vezetésére felkérem Juhászné Lázár Nikoletta köztisztviselőt.

Jegyzőkönyv hitelesítésére kijelölöm Nagy Imre és Nagy Balázs képviselő Urakat.

Az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint teszek javaslatot, de szeretném, hogy megtárgyaljuk a Tiszabábolna Fő út 52. szám alatti, 313. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelölését. Szeretném, ha az adósságunkat Mezőkövesd felé ezáltal is csökkenthetnénk és remélem, elérünk oda is, hogy már a jövővel és nem a múlttal, az adóssággal kell foglalkoznunk. Ez még nem jelenti az eladást, csak azt, hogy egy hónapra meghirdetjük.

Kérem, aki a napirendre tett javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendre tett javaslatomat.

**Tiszabábolna Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2025 (VI.19.) határozata
a napirend megállapításáról**

A Tiszabábolna Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjére tett javaslatot elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

JAVASOLT NAPIREND

- 1.) **Javaslat foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármester illetményének az Mötv. 71. § (4a) bekezdés szerinti megállapítására – írásbeli előterjesztés**
Előterjesztő: Dr. Hajdú András jegyző
- 2.) **Javaslat Tiszabábolna Község Önkormányzat Képviselő-testületének a a téli szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra való jogosultság feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására – írásbeli előterjesztés**
Előterjesztő: Dr. Hajdú András jegyző
- 3.) **Javaslat a Tiszabábolna 313. hrsz alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölésére – szóbeli előterjesztés**
Előterjesztő: Bernáth Erik polgármester

ELFOGADOTT NAPIREND

- 1.) **Javaslat foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármester illetményének az Mötv. 71. § (4a) bekezdés szerinti megállapítására – írásbeli előterjesztés**
Előterjesztő: Dr. Hajdú András jegyző
- 2.) **Javaslat Tiszabábolna Község Önkormányzat Képviselő-testületének a a téli szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra való jogosultság feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására – írásbeli előterjesztés**
Előterjesztő: Dr. Hajdú András jegyző
- 3.) **Javaslat a Tiszabábolna 313. hrsz alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölésére – szóbeli előterjesztés**
Előterjesztő: Bernáth Erik polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1.) **Javaslat foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármester illetményének az Mötv. 71. § (4a) bekezdés szerinti megállapítására**

Bernáth Erik polgármester Az anyagot írásban kiküldtük, az előterjesztő a jegyző. Kérlek jegyző Úr, ismertesd az előterjesztést!

Dr. Hajdú András jegyző Tisztelt Képviselő-testület! Az önkormányzati törvény szerint a polgármester illetményét minden év július elsejével kell megállapítani, mivel az illetményt számítási alapját a törvénynek az előző módosítása a nemzetgazdasági bruttó átlagkereset tárgyévét megelőző évi, tehát jelen esetben 2024. évi mértékéhez igazította. A Hivatal Értesítő 11. számában megjelent tájékoztatás szerint ez az összeg 667.365 Ft. A törvény ennek az összegnek és a település méretéhez igazodó szorzónak az alapul vételével állapítja meg a polgármester illetményét amelyet az előterjesztés is tartalmaz. Foglalkoztatási jogviszonyban álló

polgármester esetén a közszolgálati tisztségviselőkre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni tehát 100 forintra kerekítve kell megállapítani az illetményt. Az illetmény ház az önkormányzati törvény értelmében 15 % költségterítésre is jogosult a polgármester, amelyet szintén tartalmaz a határozati javaslat.

Köszönöm szépen én ennyivel szerettem volna kiegészíteni a napirendi pontot.

Bernáth
Erik
polgármester
:

Köszönöm szépen a kiegészítést!

Van-e valakinek kérdése, javaslata a napirendi ponthoz?

Amennyiben nincs több kérdés, akkor én szeretném most jelezni, hogy a személyes érintettségem miatt kérem a kizárásokat a szavazásból és kérem hogy erről szavazzon a képviselő-testület.

Aki tehát egyetért a szavazásból történő kizárással, az kézfelemeléssel jelezze!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a kizárást 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

**Tiszabábolna Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2025 (VI.19.) határozata
Bernáth Erik polgármester kizárásáról az illetménye és költségterítése
megállapításáról szóló szavazásból**

A Tiszabábolna Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bernáth Erik kérésére az illetményét és költségterítéséről szóló szavazásból kizárta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bernáth
Erik
polgármester

Szeretném jelezni, hogy az ülést továbbra is én vezetem, de a szavazásban a döntés alapján nem fogok részt venni.

Aki tehát az előterjesztéshez fűzött határozati javaslattal egyetért az kérem hogy kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról szóló határozati javaslatot 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

**Tiszabábolna Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
38/2025. (VI.19.) határozata**

**Bernáth Erik foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármester illetményének és
költségterítésének megállapításáról**

Tiszabábolna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bernáth Erik foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármester illetményét 2025. július 1-jétől – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4), (4a) és (6) bekezdései alapján bruttó 1.001.000 Ft-ban, költségterítését 150.150 Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az illetmény és költségterítés változásáról a

számfejtő helyet értesítse és a kifizetésről intézkedjen.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

2.) Javaslát a szociális tüzelőanyag támogatására való jogosultság feltételeit szabályzó rendelet elfogadására és döntés szociális tüzelő b az önkormányzat 2024. évi zárszámadásának elfogadására

Bernáth Erik
polgármester Átadom a szót az előterjesztőnek, Dr. Hajdú András jegyző Úrnak.

Dr. Hajdú András
jegyző Az előterjesztés mellékleteként is kiküldött támogatói okirat szerint a jóváhagyott barnaszén mennyisége **115 mázsa**, a támogatás összege a miniszteri döntés alapján **540.385 Ft.** Az Ormoszén Zrt. ajánlata alapján a barnaszén mázsáját 4.700 Ft+áfa áron van lehetőség beszerezni, ami a szállítás költségét is tartalmazza.
A pályázati kiírás szerint a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit rendeletben kell szabályoznunk, aminek még a kiosztást megelőzően hatályba kell lépnie. Az előterjesztéshez tehát egy rendelet-tervezet és egy határozati javaslat is fűződik.

Bernáth Erik
polgármester Van-e valakinek kérdése a napirendhez?
Amennyiben nincs további kérdés, akkor előbb szeretném feltenni szavazásra a rendelet-tervezetet.

Aki egyetért a rendelet-tervezettel, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a szociális tüzelőanyag támogatásról szóló rendelet-tervezetet 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta!

(A képviselő testület elfogadta a szociális célú tüzelőanyag támogatásra való jogosultság feltételeiről szóló 8/2025. (VI.20.) önkormányzati rendeletet)

Bernáth Erik
polgármester Most pedig a szén beszerzéséről szóló határozati javaslat következik. Aki ezt, illetve az önerő biztosítását támogatja, az kézfelemeléssel szavazzon!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a szociális tüzelő beszerzéséről szóló határozati javaslatot 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

**Tiszabábolna Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
39/2025. (VI.19.) határozata**

szociális tüzelőanyag beszerzéséről

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra kiírt pályázaton az önkormányzat által elnyert 540.385 Ft támogatás, valamint a támogatói okiratban szereplő 115 mázsa támogatott mennyiség alapján számolt és az önkormányzat által biztosított 146.050 Ft önerő, tehát mindösszesen **686.435 Ft forrás felhasználásával** Tiszabábolna Község Önkormányzata 4.700 Ft/mázsa+áfa áron összesen **115 mázsa barnaszenet vásároljon az ORMOSSZÉN ZRT.** 3526 Miskolc, Zsolcai kapu 9-11. székhelyű (adószám: 24700065-2-05) gazdálkodó

szervezettől az általa megküldött, e döntéskor is érvényes árajánlat alapján. A Képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a megajánlott ár tartalmazza a szállítás költségét is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzés lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.) Javaslat a Tiszabábolna 313. hrsz alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölésére

Bernáth Erik
polgármester

Tisztelt Képviselők! Ugye ti is tudjátok, hogy Mezőkövesd irányába, a korábbi közös hivatali működéssel kapcsolatban milyen mértékű adósságaink vannak. Nem tudjuk úgy a jövőt tervezni és én sem tudok – megmondom őszintén – bele aludni, amíg ezt nem tudjuk rendezni. Ha valamit is, de mindig törleszteniünk kell, lehetőségeink szerint.

A Tiszabábolna Fő út alatti ingatlan a 313. helyrajzi szám alatt található. Az ingatlan alapterülete 1976 m², „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” a hivatalos megnevezése a tulajdoni lapon. A tulajdonos 1/1 hányadban az önkormányzat. Úgy gondolom, hogy erre az ingatlanra az önkormányzatnak a feladatai ellátásához nincs szüksége és jelenleg az adósságunk csökkentése és a fizetőképességünk hosszabb távra való rendezése fontosabb.

A múlt ülésen is elhangzott részletekről, hogy mérjük fel az önkormányzat vagyont és ami nem kell attól váljunk meg annak érdekében, hogy a kamatoztathatóra többet lehessen fordítani.

A mezőkövesdi hivatal egyik munkatársa szakképzett értékecselő, Vitéz Zoltánról van szó. Tőle kértem javaslatot, véleményt az ingatlan értékével kapcsolatban.

Én 11.000.000.- Ft-ra tennék javaslatot és arra, hogy ezen az áron egy hónapra a település honlapján és közösségi felületén hirdessük meg.

Köszönöm szépen ennyiben szerettem volna elmondani és számítok a támogatásokra. Van kérdés, vélemény?

Bernáth Erik
polgármester

Amennyiben nincs, így kérem, hogy szavazzunk. Aki a határozati javaslattal – amelyet jegyző Úr rögtön előolvas – egyetért, az kézfelemeléssel jelezze!

(Dr. Hajdú András jegyző ismerteti a határozati javaslatot)

Bernáth Erik
polgármester

Megállapítom, hogy a képviselő testület 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett a határozati javaslatot elfogadta.

Tiszabábolna Község Önkormányzat Képviselő-testületének

40/2025. (VI.19.) önkormányzati határozata
a Tiszabábolna 313. hrsz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő
kijelöléséről

1./ Tiszabábolna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat értékesítés céljára kijelölje a Tiszabábolna belterület 313. hrsz alatt található „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1976 m2 alapterületű, a valóságban a 3465 Tiszabábolna Fő út 52. szám alatt található, az önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonát képező ingatlant.

2./ A Képviselő-testület az 1./ pont szerinti ingatlan irányárát 11.000.000.- Ft összegben jelöli meg.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséről szóló felhívást az önkormányzat hivatalos internetes honlapján és az önkormányzat rendelkezésre álló közösségi felületen legalább 1 hónap időtartamra közzé tegye, valamint az érdeklődőkkel egyeztessen.

4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1 hónap elteltével, amennyiben az ingatlanra vételi ajánlat érkezik, azt a Képviselő-testületet részére döntéshozatal céljából terjessze elő.

Határidő: azonnal

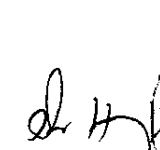
Felelős: polgármester

Bernáth
Erik
polgármes
ter:

Köszönöm szépen! Ha nincs több kérdés, javaslat, akkor mivel a napirendi pontjaink végére értünk, az ülést bezárom. Köszönöm a részvételt!


Bernáth Erik
polgármester

k.m.f.


Dr. Hajdú András
jegyző


Nagy Balázs
önkormányzati képviselő

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Nagy Imre
önkormányzati képviselő